SÈVRES

HAUTS-DE-SEINE

Projet centre-ville

SEVRES.FR

RÉUNION PUBLIQUE

LES PRÉCONISATIONS

CENTRE-VILLE DE SÈVRES

8 MARS 2017

TRAIT CLAIR

Ordre du jour

1. La démarche de concertation
2. Les différents scénarii et avis des participants
3. Zooms
4. Prochaines échéances
5. Échange avec la salle

LA DÉMARCHE DE CONCERTATION

Les objectifs de la concertation

> Parvenir à un **diagnostic partagé** du centre-ville

> Connaître les **attentes** et les besoins des différents usagers du centre-ville (riverains, commerçants, clients...)

> **Discuter** les différentes **options** envisagées par l'agence CoBe pour le devenir du centre-ville

> **Enrichir et préciser les scénarios** avec les remarques issues de la concertation

Le calendrier de la concertation

LA CONCERTATION GLOBALE

LE DIAGNOSTIC

21 MAI 2016

Balade urbaine
Construire un diagnostic partagé

Place du Colombier

6 JUILLET 2016

Réunion publique
Présentation du diagnostic

SEL

LES PRÉCONISATIONS

FÉVRIER 2017

Concertation numérique
Avis des Sévriens sur les 4 scénarios initiaux via formulaire en ligne

8 MARS 2017

Réunion publique
Les préconisations

SEL

LE COMITÉ CITOYEN

2 JUIN 2016
Atelier n°1 | Quelle attractivité pour le centre-ville de Sèvres ?

15 JUIN 2016
Atelier n°2 | Quel cadre de vie pour le centre-ville de demain ?

15 DÉCEMBRE 2016
Atelier n°3 | Quel scénario pour le devenir du centre-ville ?

25 JANVIER 2017
Atelier n°4 | Approfondissement des scénarios

La concertation en chiffre

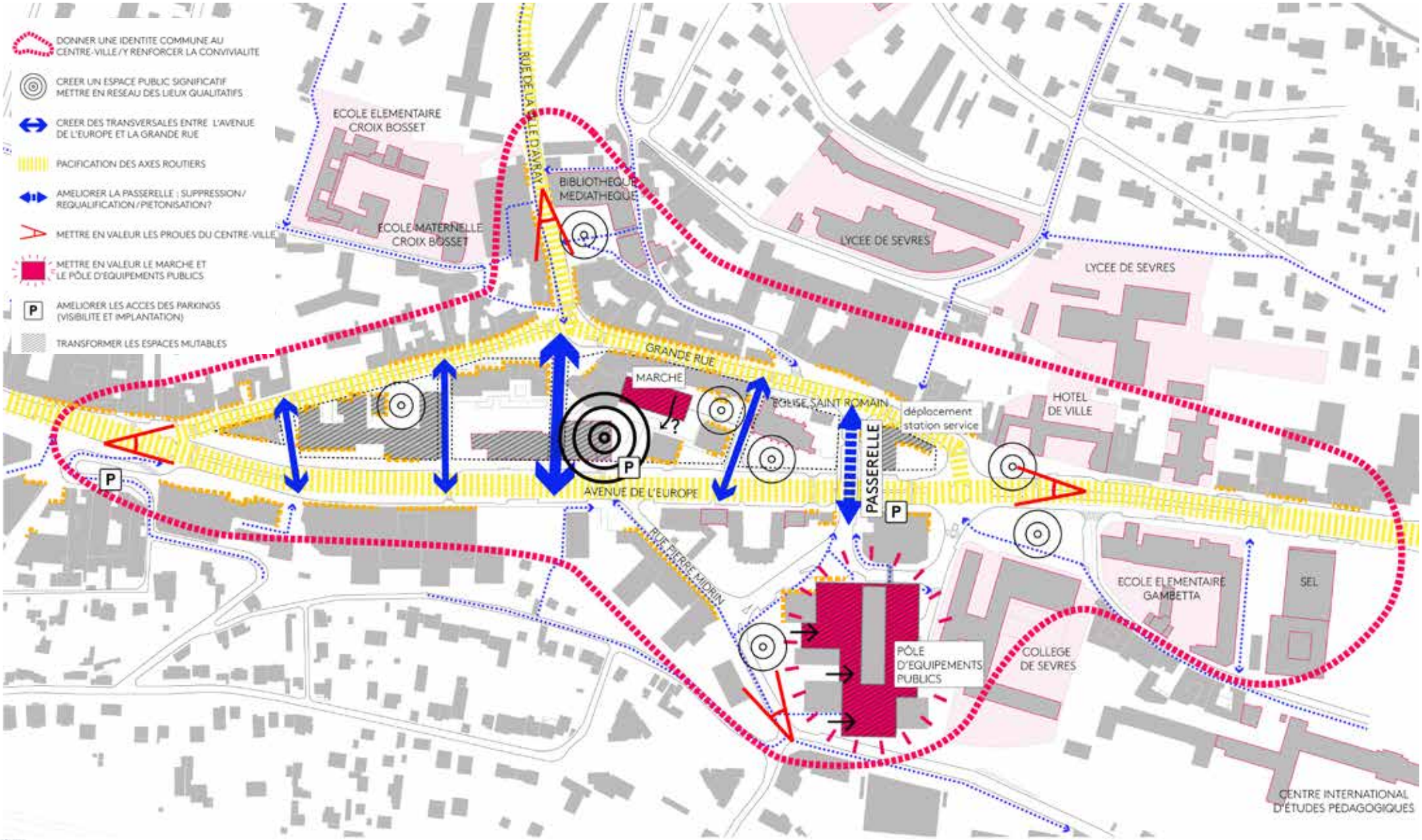
> Une soixantaine de participants lors de la **balade urbaine**

> Une soixantaine de participants lors de la **réunion publique**

> 118 **contributions** sur les scénarios envisagés

> un **comité citoyen** rassemblant une trentaine de membres issus du **monde associatif** et des **différents quartiers de Sèvres**

Les enjeux soulevés



TRAIT CLAIR

LES DIFFÉRENTS SCÉNARII ET AVIS DES PARTICIPANTS

Les options d'aménagements envisagées

4 SCÉNARIOS INITIAUX

1. Placette Sud

2. L'axe Est-Ouest

3. L'axe Nord-Sud

4. La place Ouest

2 nouvelles alternatives présentées au comité citoyen

un 5e scénario

La programmation

Pour chaque scénario :

> Création d'une place publique

> Implantation de nouveaux logements

> Restructuration du marché

> Développement de nouveaux commerces en rez-de chaussée

> Création d'un square

Des options indépendantes des scénarios

> L'entrée de ville

> La grande rue

> Le pont du 8 mai 1945

Des études complémentaires en cours

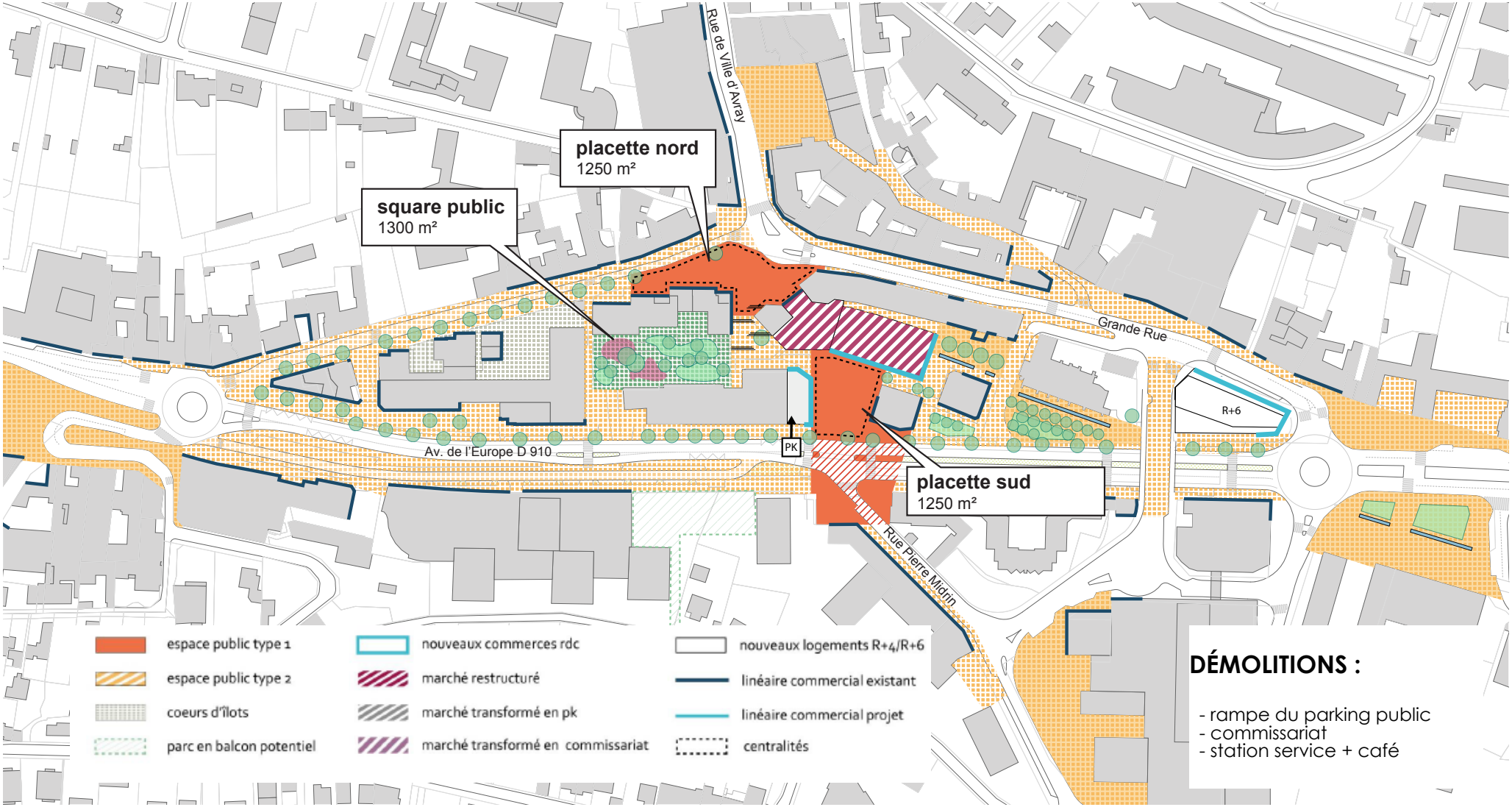
> La requalification de l'immeuble I3F et de la place rouge (étude lancée par le bailleur)

> La requalification de la galerie du théâtre (étude lancée par la ville)

> La requalification de l'avenue de l'Europe (Conseil Départemental, remarques formulées par CoBe + ville)

LES PREMIERS SCÉNARIOS

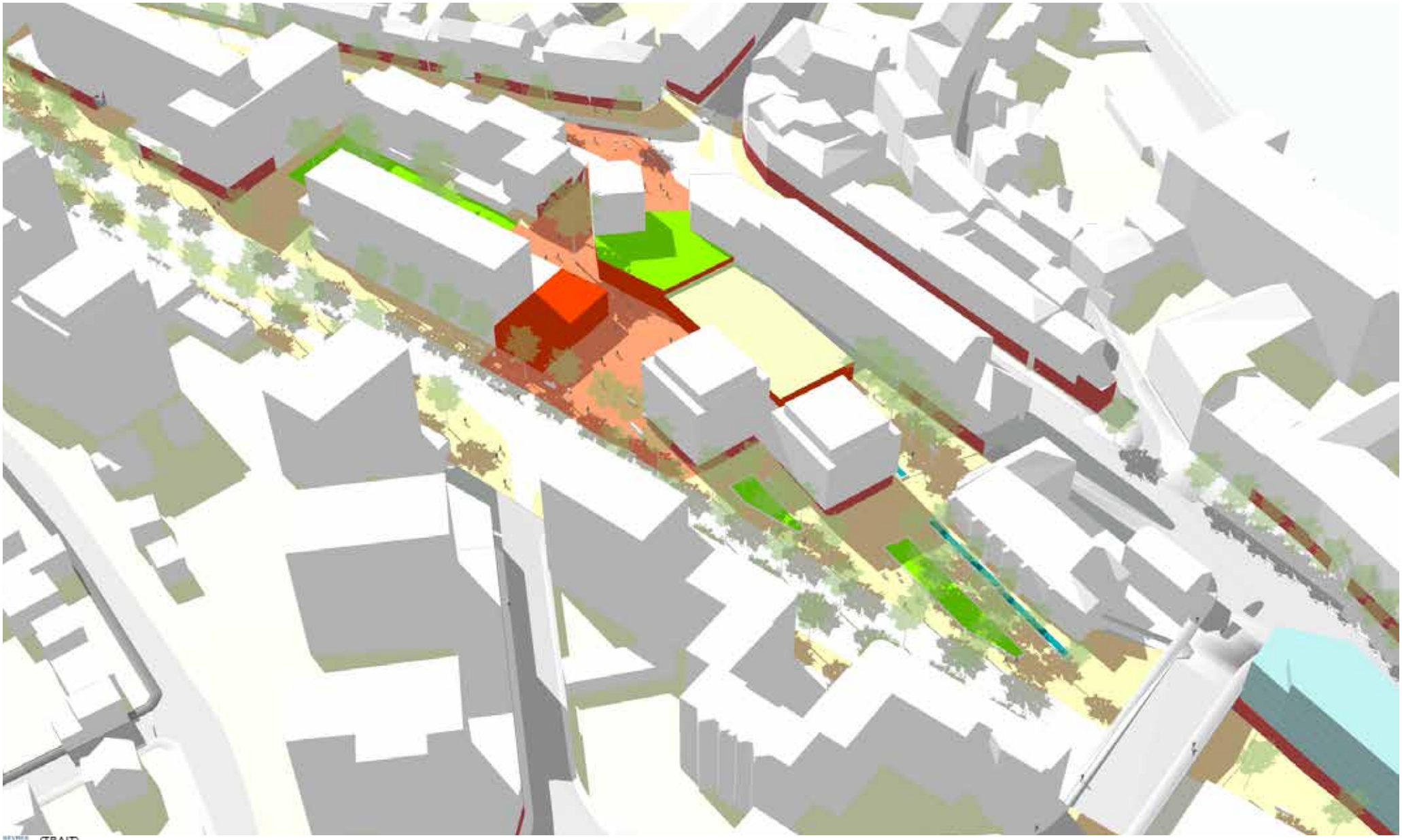
Scénario 1 : « Placette sud »



DÉMOLITIONS :

- rampe du parking public
- commissariat
- station service + café

Scénario 1 : « Placette sud »



L'avis des participants

> Un espace public trop restreint

> Un espace public traversant qui risque d'être accidentogène

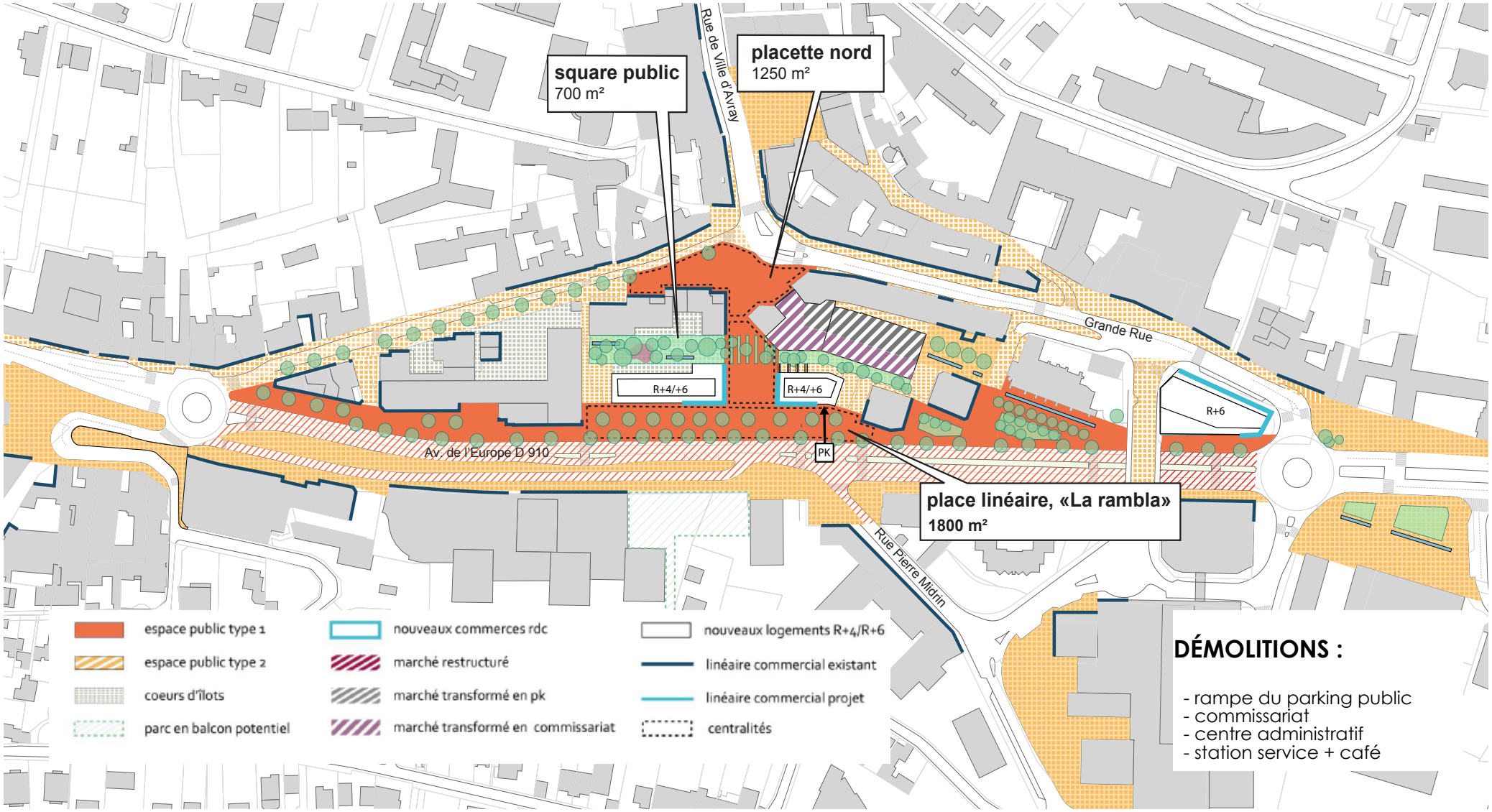
> Une nouvelle construction à l'emplacement du commissariat regrettable

> Un bâtiment trop haut à l'emplacement de la station service qui risque de dissimuler l'église avec un trottoir trop étroit. (peu pratique pour le piéton)

> Un scénario qui change peu de choses au centre-ville actuel

> Un maintien des services publics et administratifs apprécié

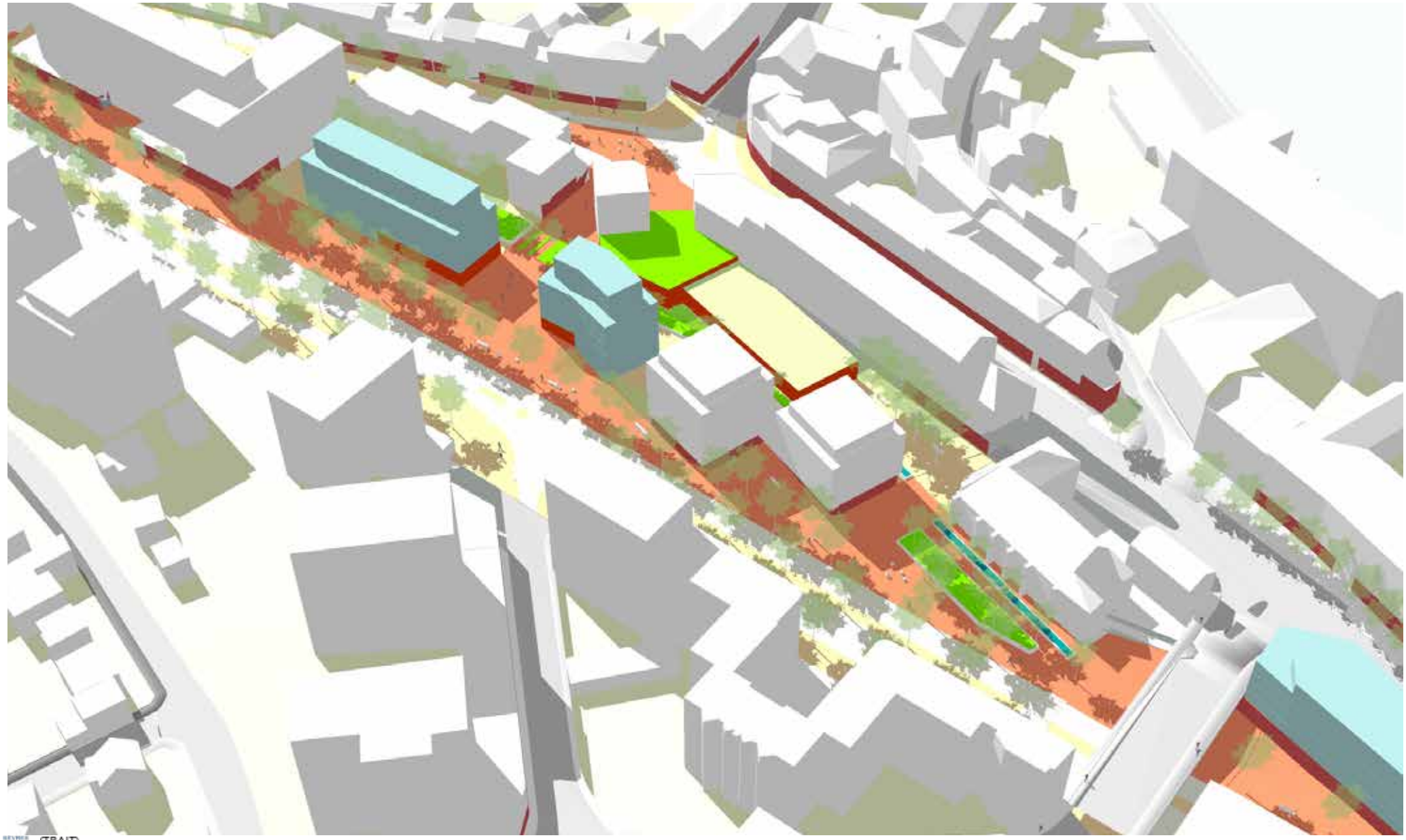
Scénario 2 : « L'axe Est-Ouest »



DÉMOLITIONS :

- rampe du parking public
- commissariat
- centre administratif
- station service + café

Scénario 2 : « L'axe Est-Ouest »



L'avis des participants

> Un vaste espace public grâce aux démolitions

> Un square étroit

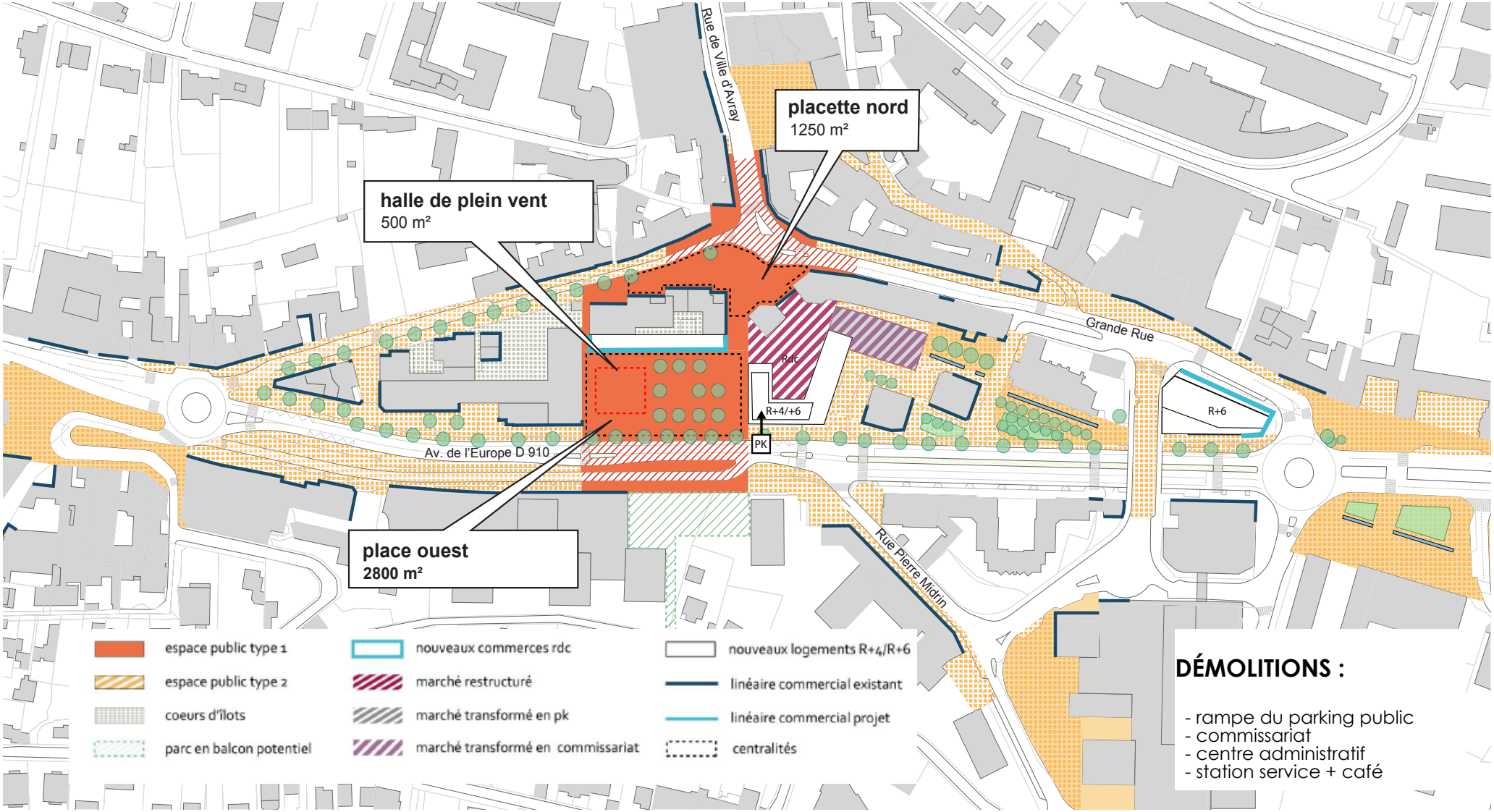
> Une connexion nord/sud facilitée avec un scénario qui met l'accent sur les déplacements internes au centre-ville

> Un espace public trop linéaire et soumis aux nuisances de la départementale

> Un front bâti un peu « dur »

> Un stationnement à anticiper pour les futurs habitants

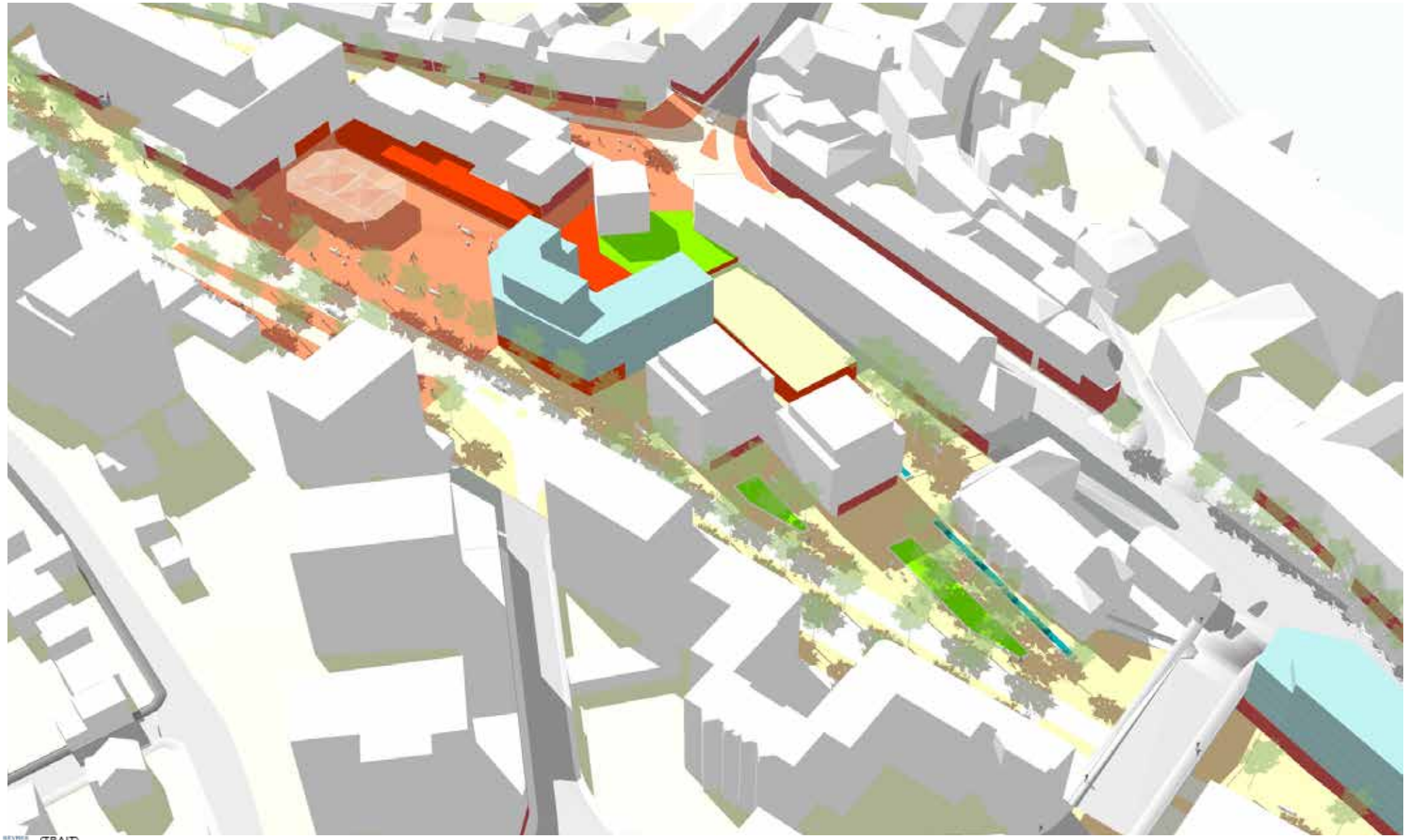
Scénario 4 : « La place Ouest »



DÉMOLITIONS :

- rampe du parking public
- commissariat
- centre administratif
- station service + café

Scénario 4 : « La place Ouest »



L'avis des participants

> Un espace public significatif qui permet d'imaginer de nouveaux usages et des lieux de convivialité

> Un espace public décentré, éloigné de la mairie et de l'Eglise

> Des espaces peu identifiables

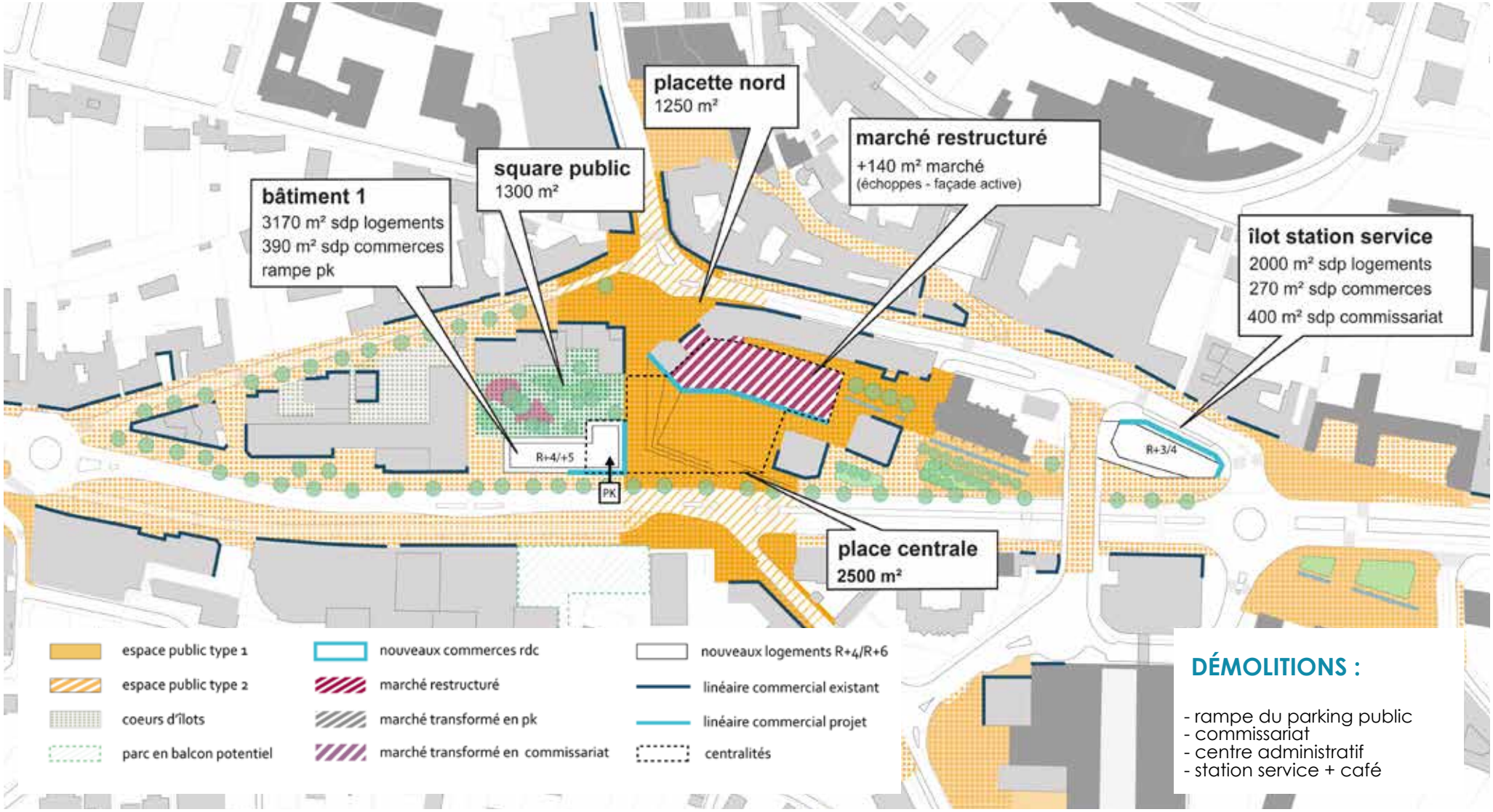
> Un lien limité avec la Place du Colombier et l'Eglise

> Une place décalée par rapport à la rue Pierre Midrin ce qui limite les continuités commerciales

> Un square et l'espace de jeux au dessus du marché qui disparaissent

LES SCÉNARIOS PRIVILÉGIÉS

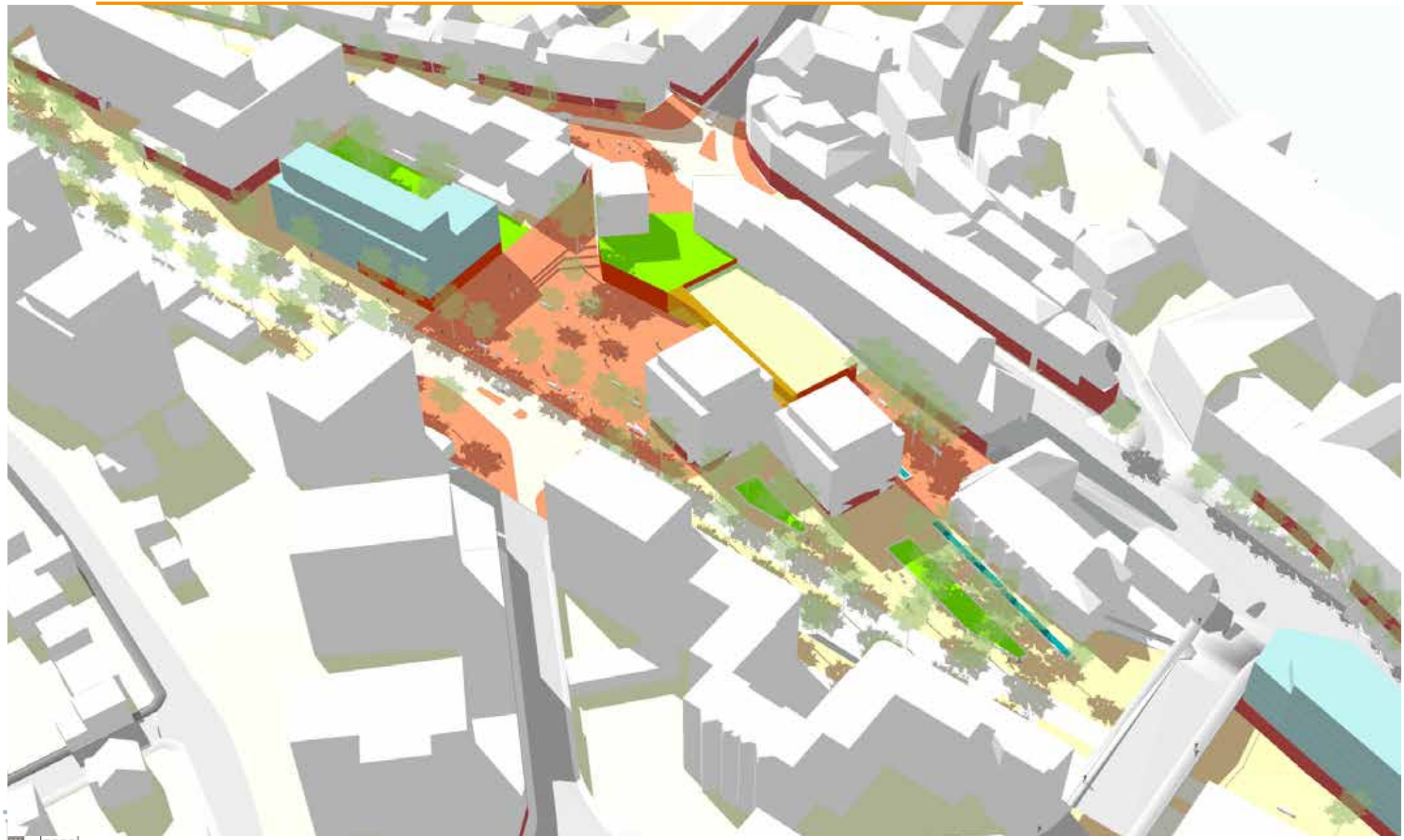
Le scénario 3 « L'axe Nord-Sud » retenu, avec des améliorations souhaitées



DÉMOLITIONS :

- rampe du parking public
- commissariat
- centre administratif
- station service + café

Le scénario 3 « L'axe Nord-Sud » retenu, avec des améliorations souhaitées



L'avis du comité citoyen

> Une place publique significative qui pourrait devenir un lieu convivial avec un café-restaurant, une fontaine…

> Un bâtiment du marché qui reste contraignant (dénivelé)

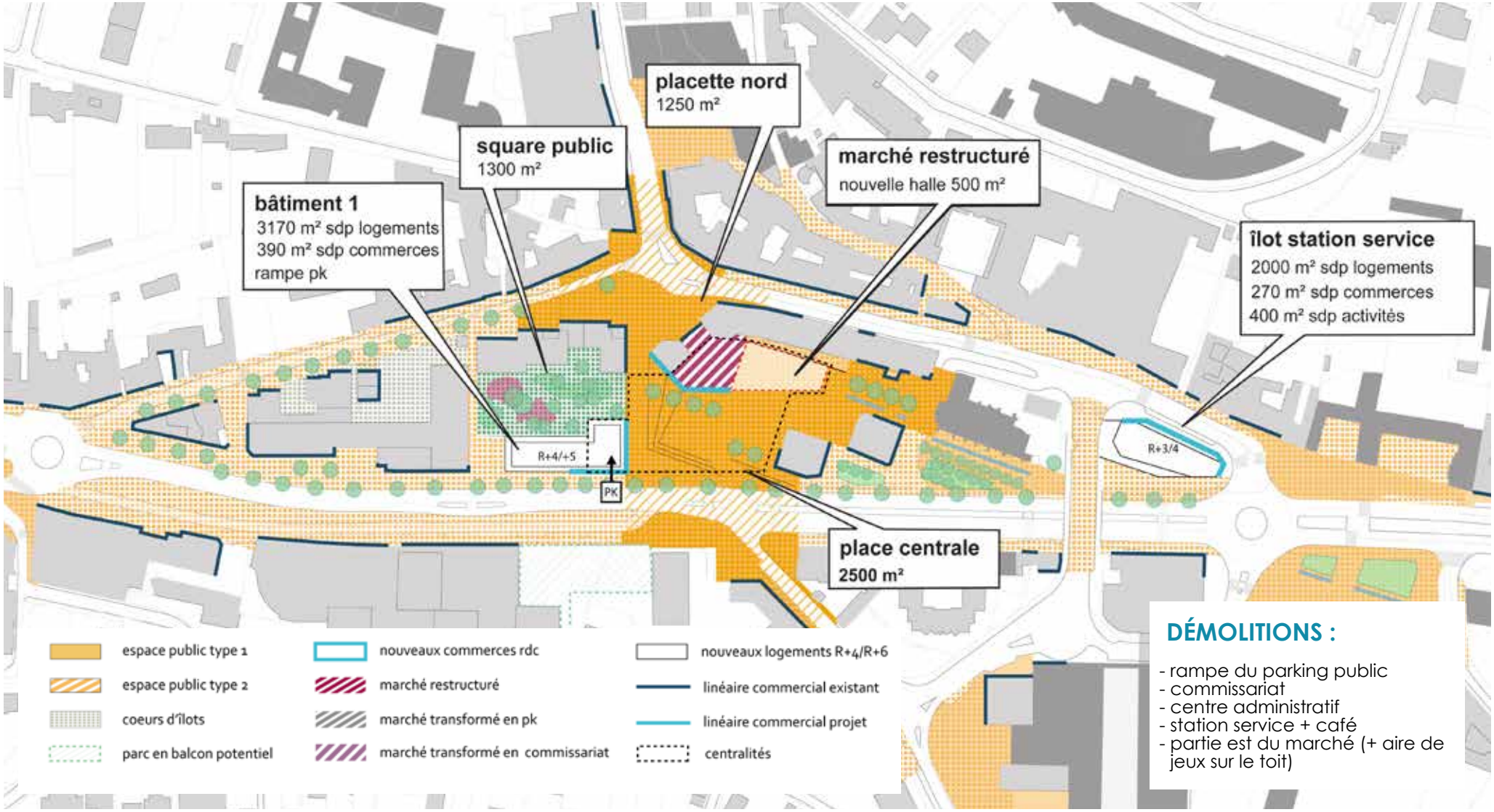
> Une connexion à renforcer avec la Place du Colombier

> Un square Charles Odic qui reste enclavé

> Le maintien d'un marché couvert apprécié

> Le square et l'espace de jeux au dessus du marché sont maintenus

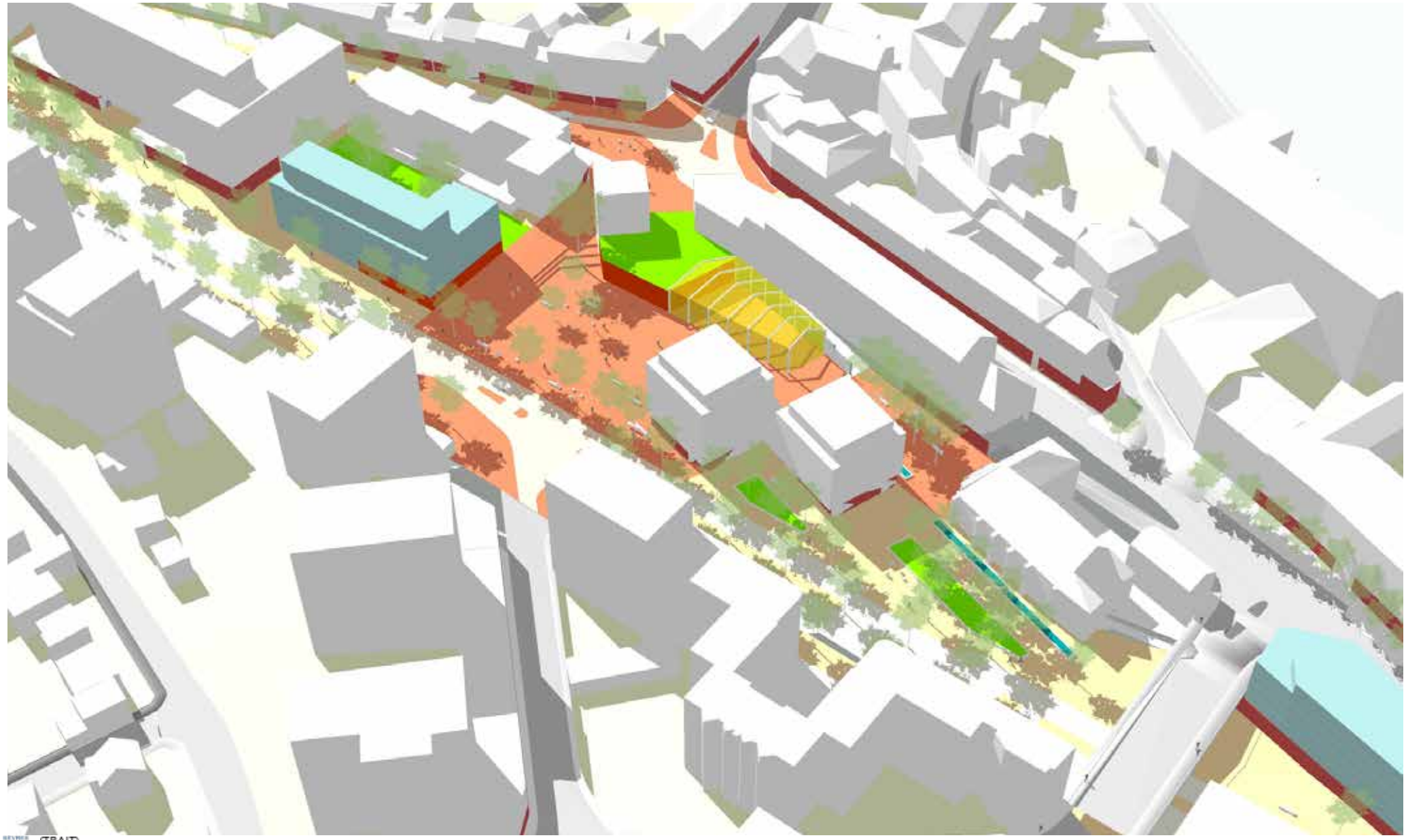
Scénario 3.1 : « La nouvelle halle du marché »



DÉMOLITIONS :

- rampe du parking public
- commissariat
- centre administratif
- station service + café
- partie est du marché (+ aire de jeux sur le toit)

Scénario 3.1 : « La nouvelle halle du marché »



Vue depuis l'Avenue de L'Europe _ Etat Existant

Vue depuis l'Avenue de L'Europe _ SC. 3.1

Vue depuis la place de l'église _ Etat existant

Vue depuis la place de l'église _ SC. 3.1

L'avis du comité citoyen

> Une nouvelle continuité entre la place, le marché et l'Eglise intéressante

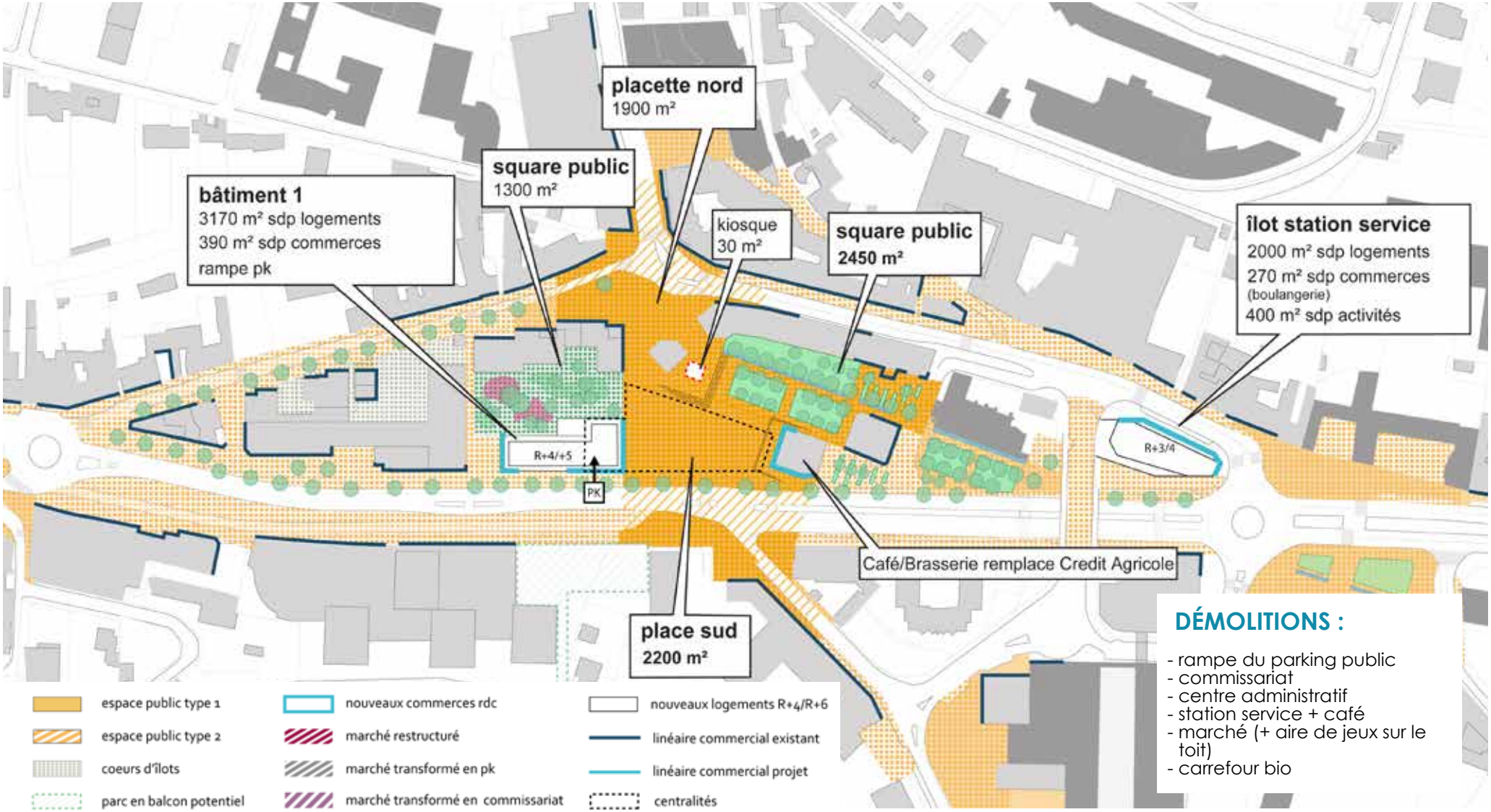
> Un marché intérieur qu'il est important de conserver mais est-il assez grand ?

> Privilégier une halle légère et transparente

> Une réhabilitation lourde du marché qui permet de conserver les frigos/ espaces de stockage nécessaires à certains commerçants

> Le carrefour bio limite la vue sur l'espace public depuis la rue de la ville d'Avray

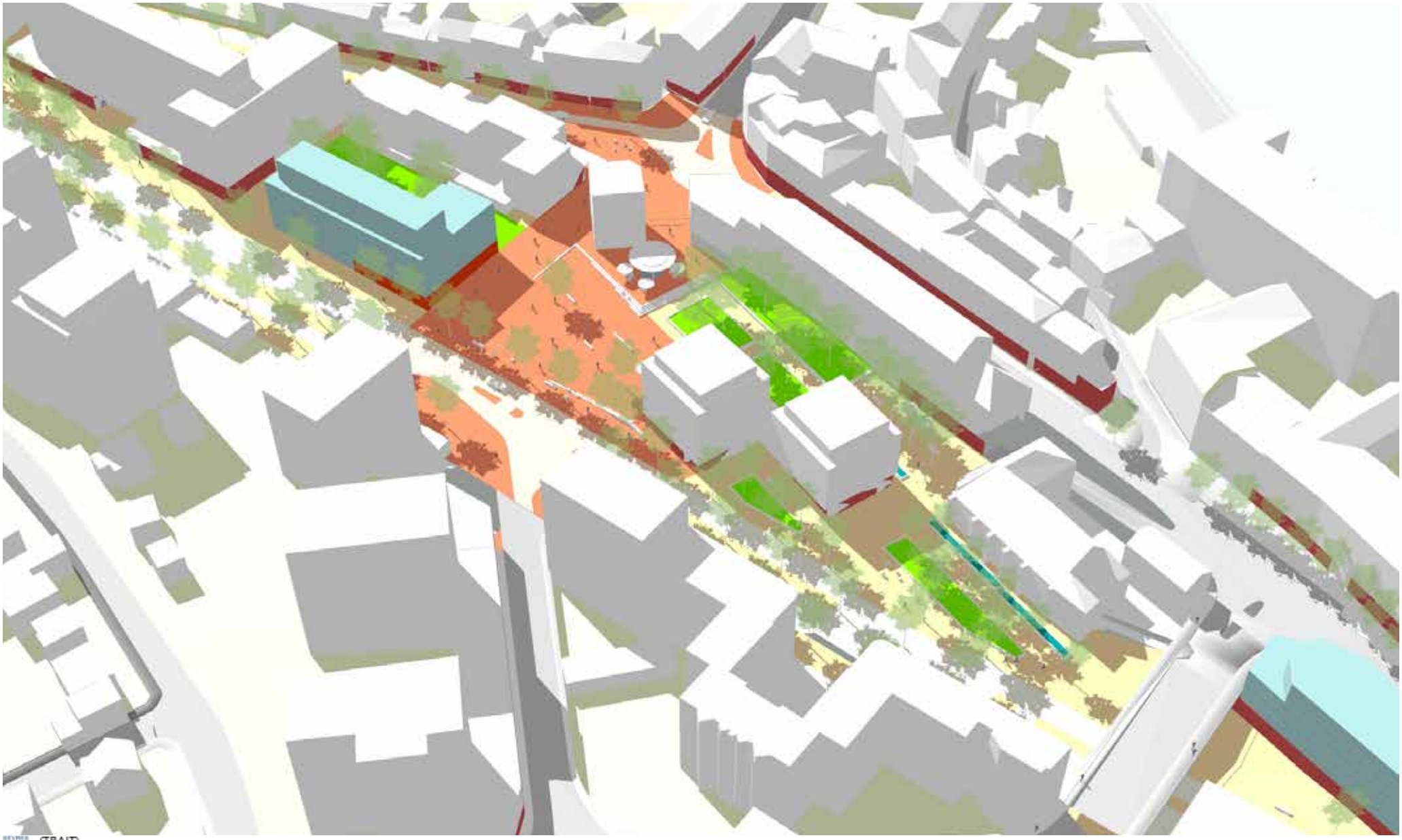
Scénario 3.2 : « Le jardin de l'Église »



DÉMOLITIONS :

- rampe du parking public
- commissariat
- centre administratif
- station service + café
- marché (+ aire de jeux sur le toit)
- carrefour bio

Scénario 3.2 : « Le jardin de l'Église »



Vue depuis l'Avenue de L'Europe _ Etat Existant

Vue depuis l'Avenue de L'Europe _ SC. 3.2

Vue depuis la place de l'église _ Etat existant

Vue depuis la place de l'église _ SC. 3.2

L'avis du comité citoyen

> Un espace public ambitieux pouvant accueillir un square, des jeux…

> Le déplacement du carrefour bio permet de créer de nouvelles porosités

> Des espaces publics vastes peut-être difficiles à animer

> Un marché extérieur qui risque de restreindre sa fréquentation

> Proposer une halle au centre de la place

LES IDÉES ET LES POINTS DE DÉBAT

Quelques idées des participants

> un marché qui fonctionne à l'intérieur et à l'extérieur du marché

> un marché adossé à la copropriété

> des éclairages adaptés aux piétons avec des parcours jalonnés

> une végétation basse facile d'entretien avec quelques arbres

> un jeu de boule sur la place

> des jeux pour enfants

> une fontaine

Les points de débat

> Faut-il réhabiliter ou détruire le CENTRE-ADMINISTRATIF ? Selon, où sont réimplantés les services présents ? La réhabilitation ne permet t'elle pas de diminuer les coûts ?

> Quels besoins en ÉQUIPEMENT pour les nouveaux habitants ?

> Où implanter LE COMMISSARIAT ?

> Le MARCHÉ doit il être couvert ou extérieur ?

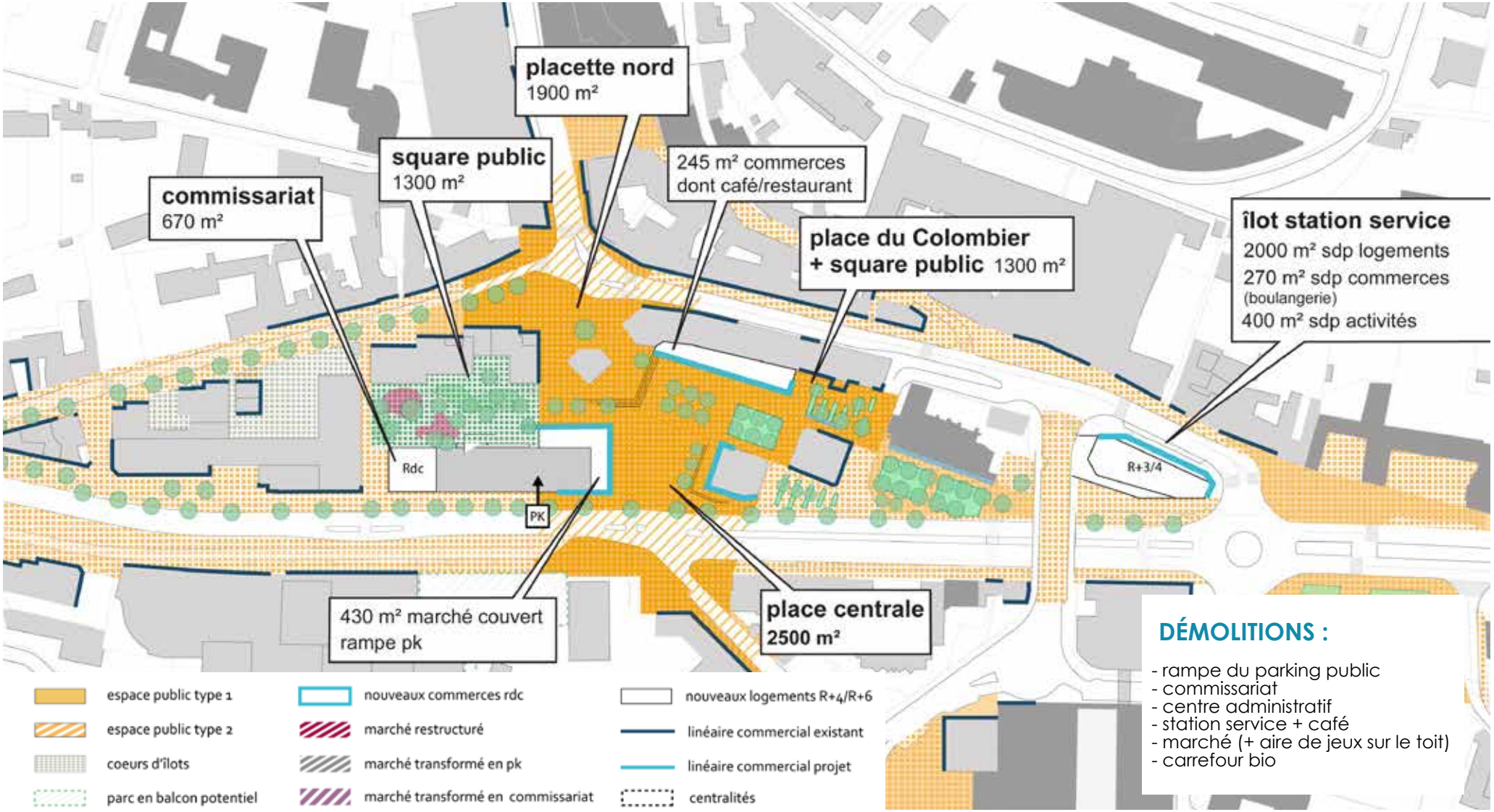
> Le BÂTIMENT PROUE est-il adapté pour des logements ? Quelle hauteur ?

> Faut-il vraiment DENSIFIER le centre-ville ?

> UNE PIÉTONNISATION de la passerelle ?

SCÉNARIO ALTERNATIF

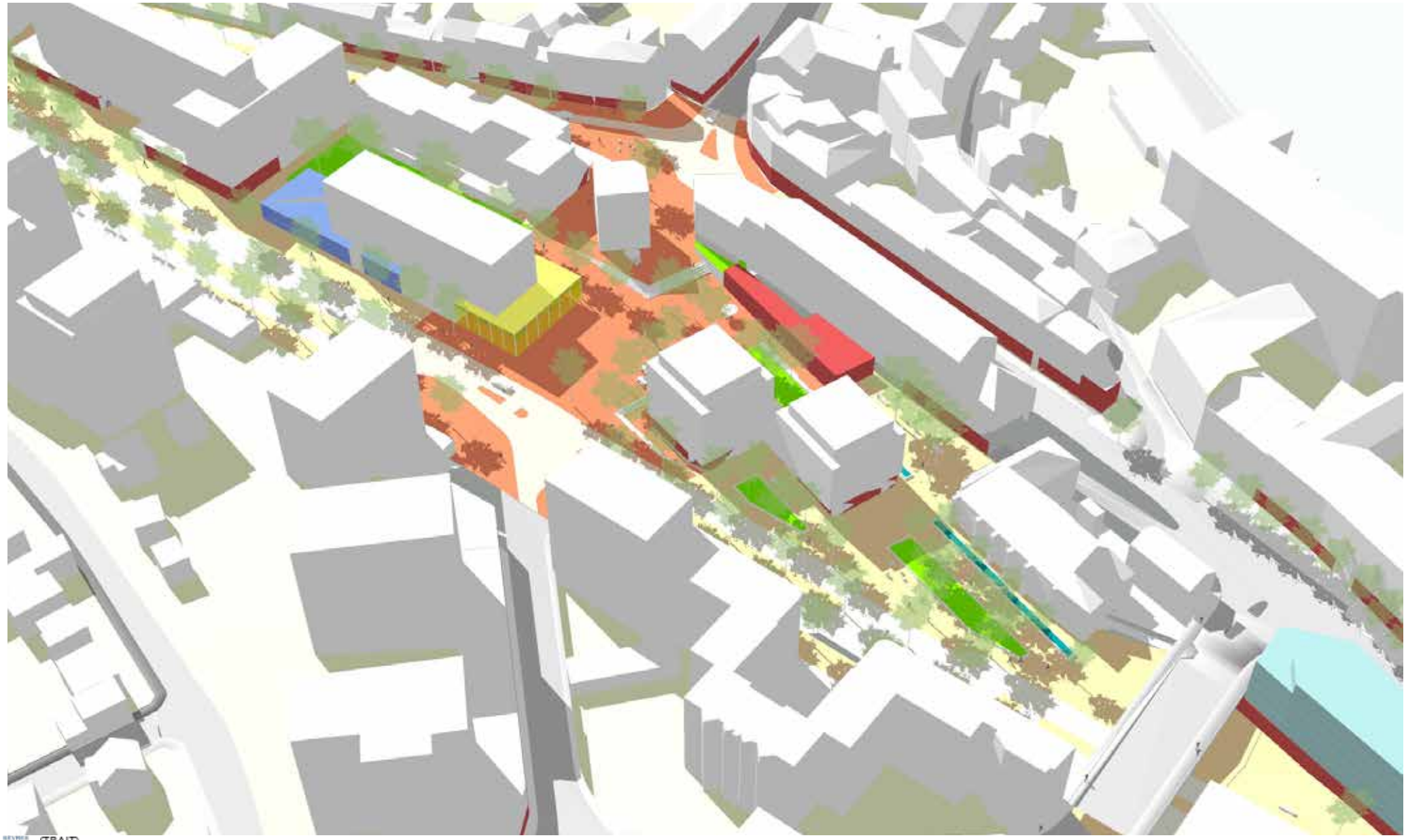
Scénario 5 : « La place intérieure »



DÉMOLITIONS :

- rampe du parking public
- commissariat
- centre administratif
- station service + café
- marché (+ aire de jeux sur le toit)
- carrefour bio

Scénario 5 : « La place intérieure »



Vue depuis l'Avenue de L'Europe _ Etat Existant

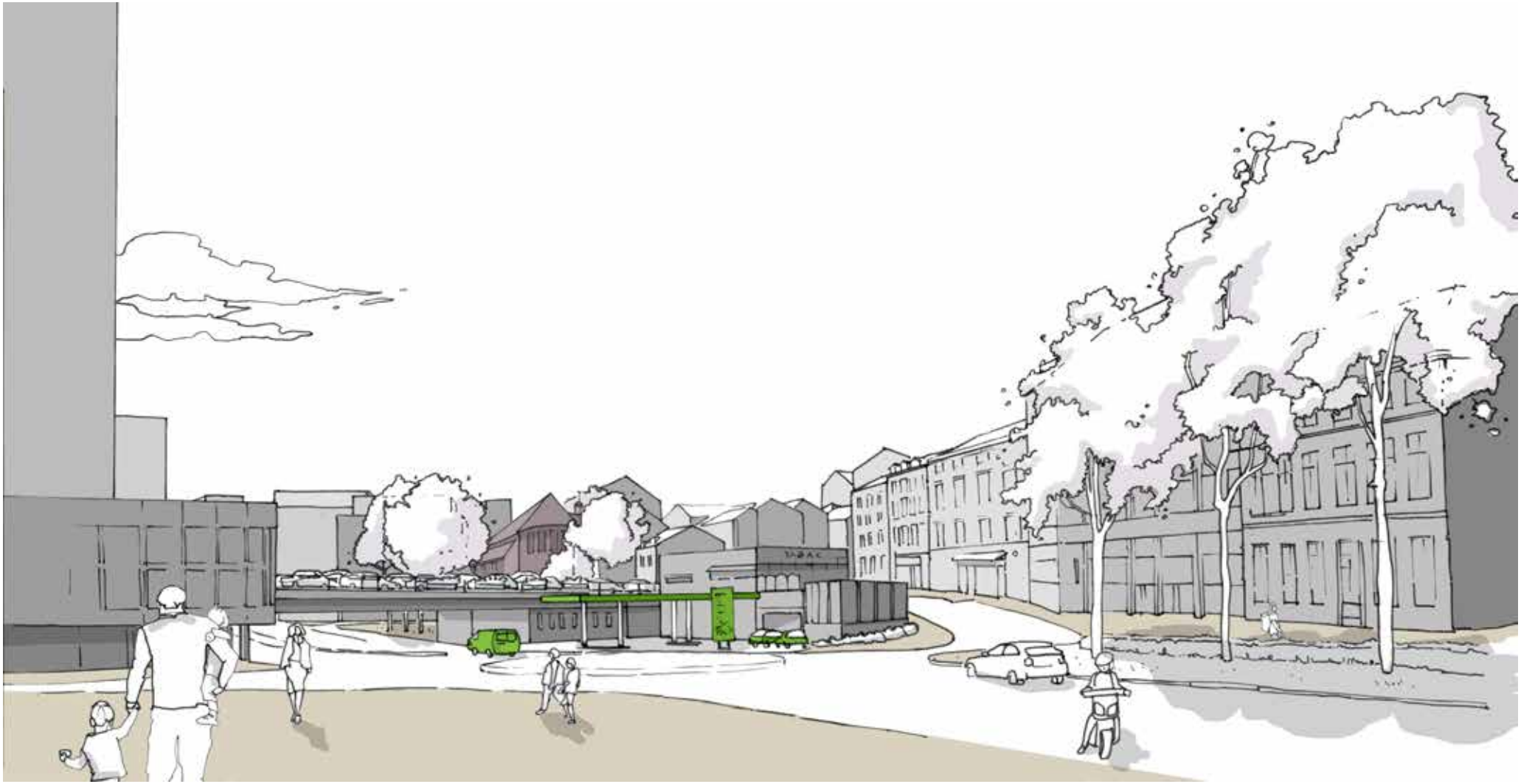
Vue depuis l'Avenue de L'Europe _ SC.5

Vue depuis la place de l'église _ Etat existant

Vue depuis la place de l'église _ SC. 5

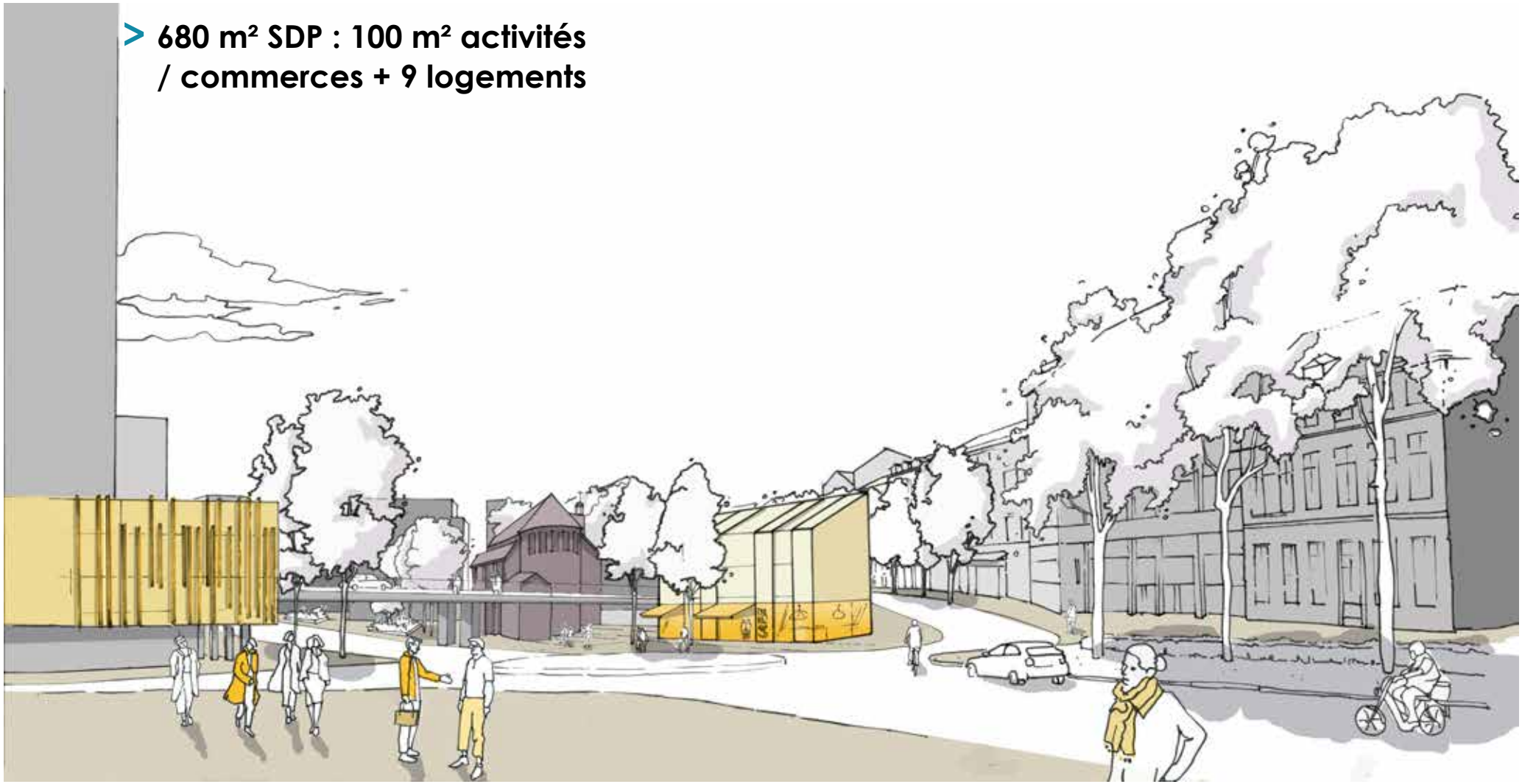
ZOOMS

L'entrée de ville- Etat existant



L'entrée de ville - Le bâtiment bas

> **680 m² SDP : 100 m² activités / commerces + 9 logements**



L'entrée de ville - l'immeuble de proue

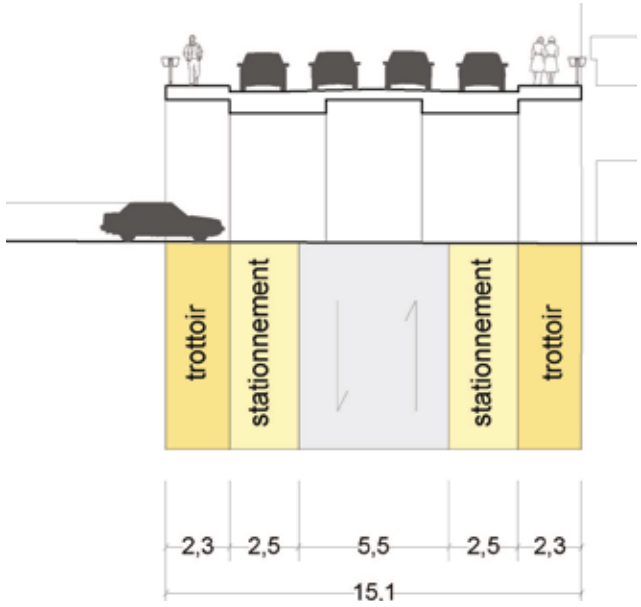
> **2600 m² SDP : 600 m² activités / commerces + 30 logements**

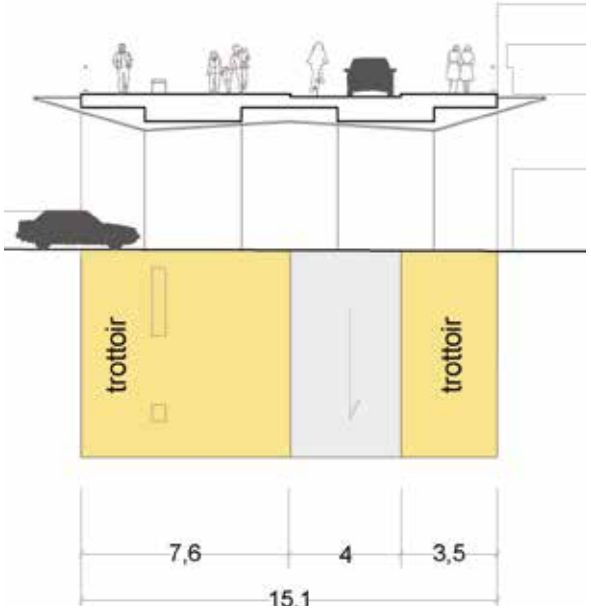
Le pont du 8 Mai 1945

Traitement favorisant une meilleure intégration de la passerelle et une meilleure perspective sur le centre-ville et l'église

> Maintien d'un seul sens de circulation Nord vers Sud - suppression du stationnement

- Réaménagement partiel de la chaussée en faveur des modes doux
- Impacts circulation : reports modestes des trafics sur le carrefour RD910-RD407 = pas d'impacts majeurs sur le fonctionnement du carrefour
- Pas d'impact pour les itinéraires des bus





Le stationnement

> Parking souterrain projeté :
83 places créées

> Réaménagement RD 910 :
30 places supprimées

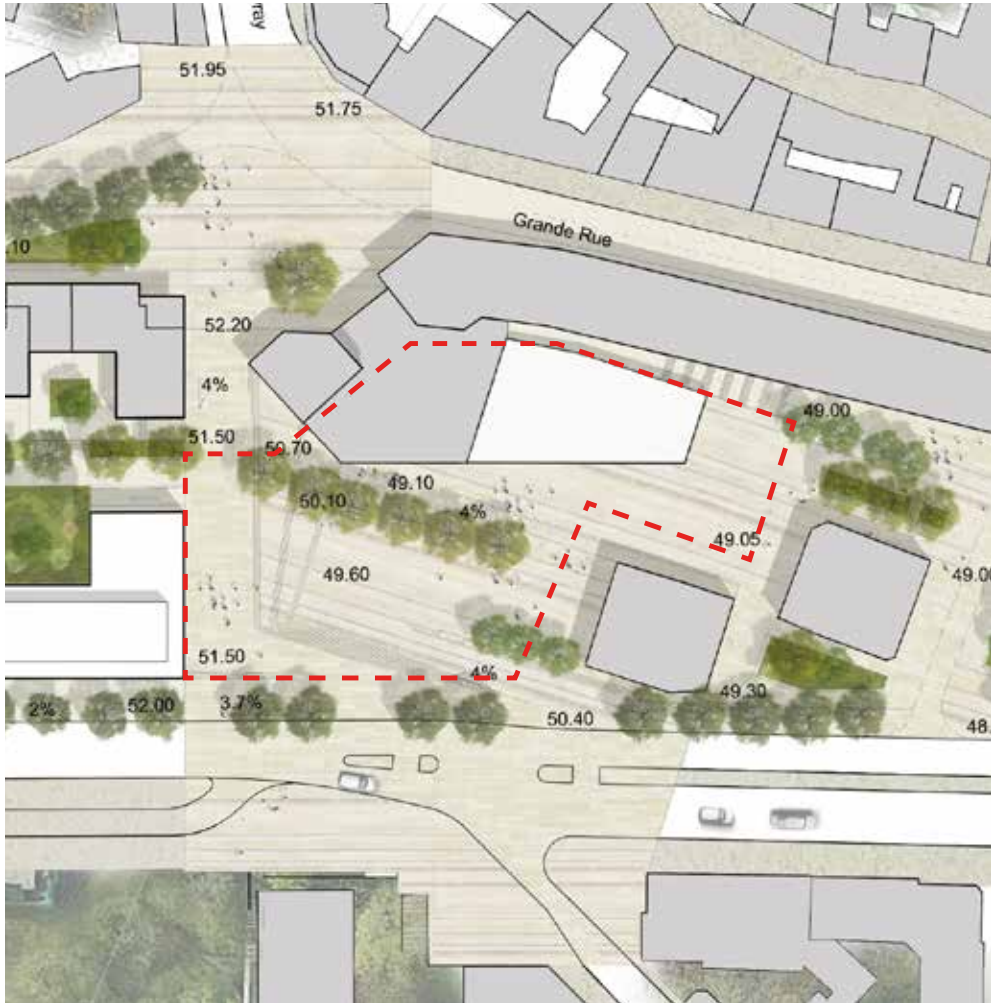
> Réaménagement du pont :
17 places supprimées

> Nouveaux logements :
parkings souterrains privés

> Parking Théatre/Europe :
369 places dont 110 disponibles en moyenne

> TOTAL :

- **36 places supplémentaires créées**
- **146 places disponibles en centre-ville**



La Grande rue

> Impacts d'une piétonisation

- Report d'une part importante du trafic sur le carrefour RD407 / RD910 => dégradation sensible, surtout en pointe du matin (réserve de capacité globale de ce carrefour passant de 22 % à 17%) avec allongement des files d'attente

- Suppression d'environ 60 places de stationnement

- Impacts négatifs sur la fréquentation des commerces locaux

> Préconisation

- Maintien de la circulation sur cette section de la Grande Rue avec un réaménagement plus qualitatif

- Possibilité de piétonisation temporaire, pour des animations ponctuelles

Proposition d'évolution du projet sur la RD 910

Les limites actuelles du projet

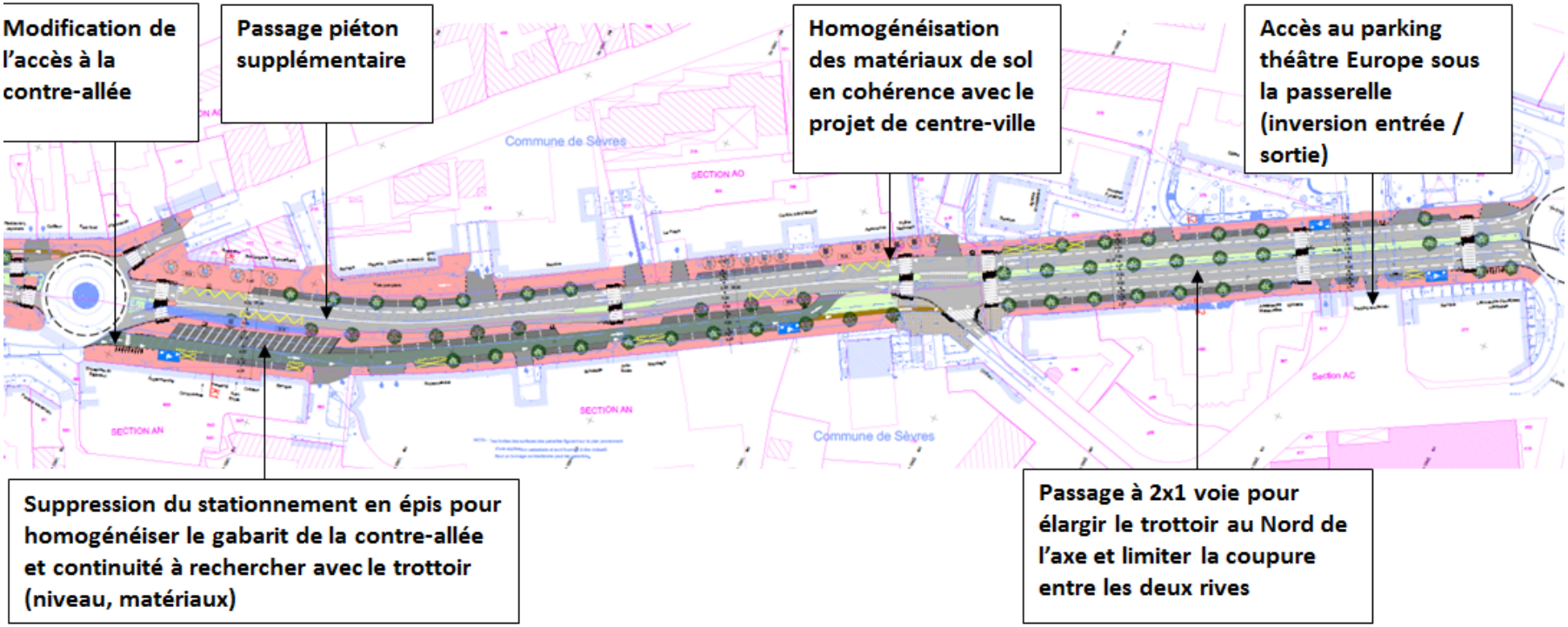
- Un gabarit dicté par les logiques routières : des profils différents (nombres de voies / terre plein / arbres d'alignement) qui ne marquent pas une identité spécifique de centre-ville

- Peu d'espace redistribué en faveur des piétons : largeurs de trottoir identiques / forte coupure entre les deux rives

- Nombre de traversées piétonnes assez réduit : maintien d'une relative imperméabilité, notamment au droit des commerces

- Importante consommation d'espace par la contre-allée et le stationnement en épi

- Quelle articulation avec les autres espaces en bordures de voie ?



Exemple de réaménagement : la RD 920 à Bourg la Reine

PROCHAINES ÉCHÉANCES

Et demain ?

2E TRIMESTRE 2017

> Poursuite des études

> Arbitrage politique sur le scénario

3E TRIMESTRE 2017

> Poursuite de la concertation et présentation du scénario retenu lors d'une réunion publique

> Étude approfondie

SÈVRES

Projet centre-ville

SEVRES.FR

MERCI

POUR VOTRE PARTICIPATION !

CLAIR